



Appartement de 114 m² - Bordeaux Intendance - Ascenseur - Balcon - Parking



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement situé entre le Triangle et Pey Berland, magnifique appartement de 114,3 m² entièrement rénové avec ascenseur et balcon filant.

Situé au 2ème étage d'un immeuble avec parties communes rénovées, il comprend un séjour lumineux sans vis à vis avec cuisine ouverte, trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et une salle de bains.

Ce bien idéalement situé bénéficie également d'une place de parking en amodiation.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	114,3 m ²	Terrain:	-
Charges:	263 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1295 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

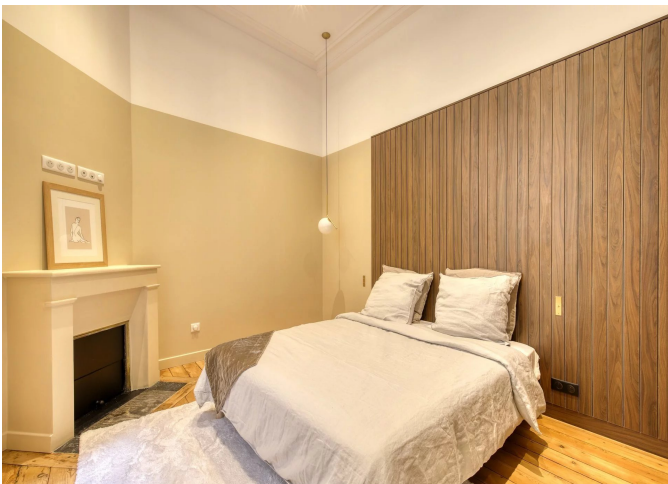
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat