



Duplex de 138 m² - Bordeaux Saint-Pierre - Terrasse



PRIX DE VENTE : 750 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au coeur du centre historique de Bordeaux, très beau duplex de 138 m² carrez situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble en pierre. Il bénéficie d'une terrasse de 32 m² sans vis à vis, exposée sud. Il comprend une entrée qui dessert un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. A l'étage, une suite parentale avec salle d'eau donnant sur la terrasse.

Une cave complète ce bien à proximité de toutes les commodités.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	138.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 307 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 111kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1100 € et 1540 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat