



Maison - Bordeaux Barrière Saint-Médard - Cave - Jardin



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison familiale comprenant une entrée en carreaux de ciment desservant trois pièces de vie en enfilade mêlant prestations anciennes et style contemporain, une cuisine indépendante ainsi qu'un vestiaire. Au 1er étage, deux chambres donnant sur un balcon filant, une salle de bains et une suite parentale avec bureau, salle de bains et dressing. Au 2ème étage, deux chambres avec salles d'eau privatives, un dressing et un bureau/chambre avec espace cuisine. Un jardin piscinable de 100m² ainsi qu'une grande cave complètent ce bien situé à proximité des écoles et des transports.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 630 € et 3 600 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat