



Maison vide - Bordeaux - Parc Bordelais - Jardin - Garage



RENT : 4,900 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Produit rare. Maison louée vide aux prestations anciennes conservées et entièrement rénovée en 2020 à proximité du Parc Bordelais, des écoles et des commerces.

Sur 4 niveaux, elle propose :

Au 1er niveau, une entrée puis en enfilade un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un balcon avec accès terrasse-jardin.

A l'étage, un palier ainsi qu'une grande chambre parentale avec dressing, une grande salle de bains/douche indépendante, un WC.

Au niveau supérieur, un vaste palier avec un espace bureau, 2 chambres, une salle de bains et un WC.

Sous comble, un grand espace aménagé avec sa salle d'eau et son WC.

En rez-de-jardin, un garage, un WC, une chaufferie ainsi qu'une pièce de détente avec buanderie donnant directement sur la terrasse.

Ses atouts : Emplacement premium, spacieuse, matériaux de qualité, des prestations anciennes conservées, des espaces de vie distincts (parents/enfants), un garage, une terrasse et un jardin arboré avec cabanon.

Loyer TCC : 4 900 €

Provision pr charges : 100 € (TOM et entretien chaudière)

Dépôt de Garantie : 1 mois de loyer

Honoraires Barnes charge locataire : 4 763 €

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	366.45 m ²	Terrain:	187.77 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 70kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,720.00 et \$2,380.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat